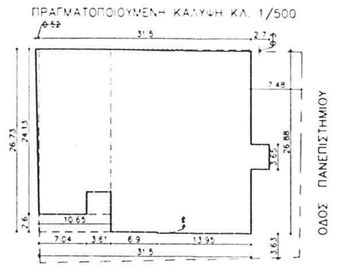
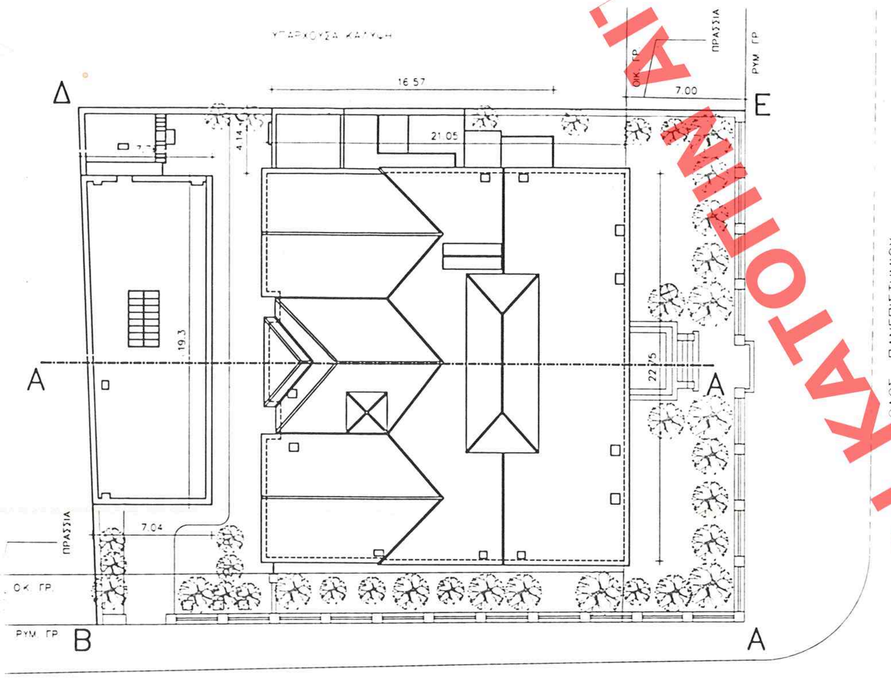
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΛ. 1/500



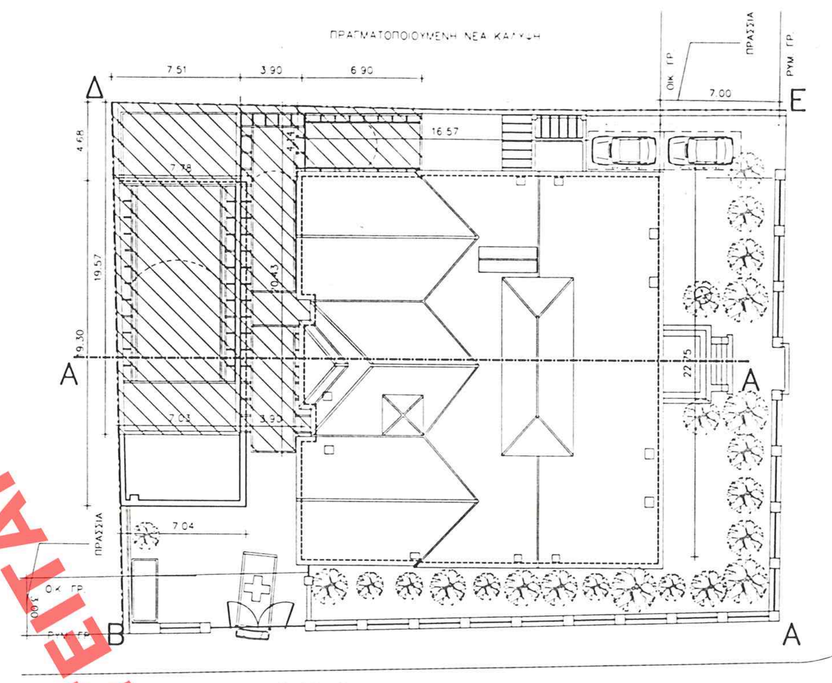

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

31.50×26.88−0.52×26.73/2−0.30×31.50/2−2.60×10.65−0.15×(10.65+6.90)+2.70×1.65=
=846.72+6.95−4.73−27.63−2.63×9.85−8.28=847 Μ2

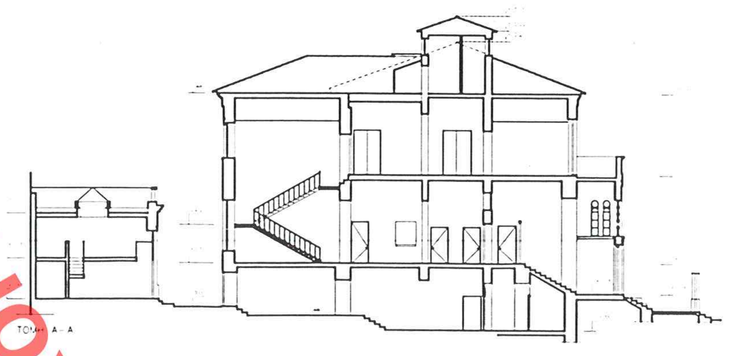
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΑΤΩΨΗ




ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΚΑΛΥΨΗ

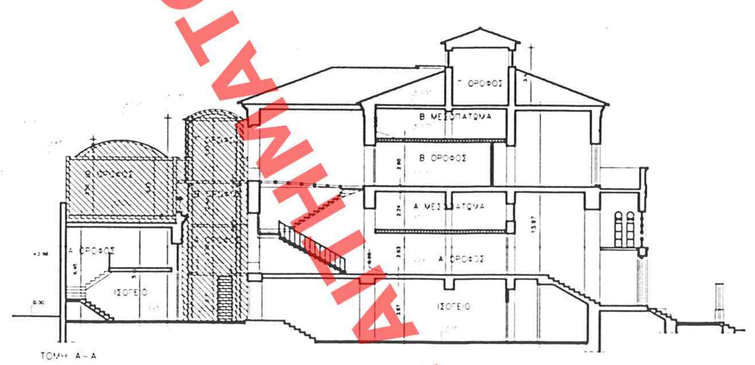



ΤΟΜΗ Α-Α



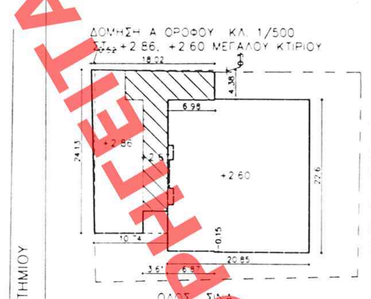
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΤΟΜΗ Α-Α




ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΔΟΜΗΣΗ Α ΟΡΟΦΟΥ ΚΛ. 1/500
ΣΤ. +3.45 ΜΕΓΙΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ

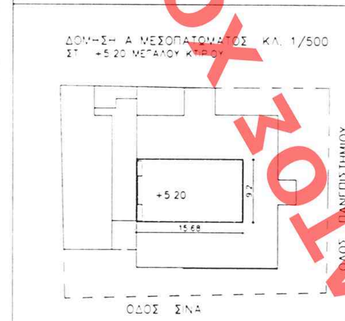



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Α ΟΡΟΦΟΥ

22.60×20.85 − 0.15×6.85 + 24.13×10.74 + 24.13×0.52/2 + 6.95×4.38 =
= 471.21−1.03−259.16+6.27+30.57 = 766.18 Μ2

ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ=0

ΔΟΜΗΣΗ Α ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑΤΟΣ ΚΛ. 1/500
ΣΤ. +5.20 ΜΕΓΙΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ

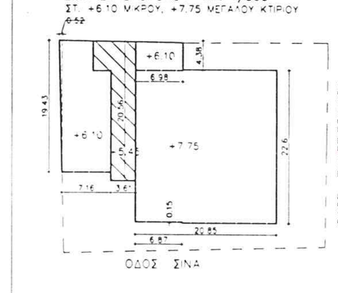



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Α ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑΤΟΣ

15.08×9.20 = 144.26 Μ2

ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ=0

ΔΟΜΗΣΗ Β ΟΡΟΦΟΥ ΚΛ. 1/500
ΣΤ. +6.10 ΜΕΓΙΣΤΟ, +7.75 ΜΕΓΙΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ

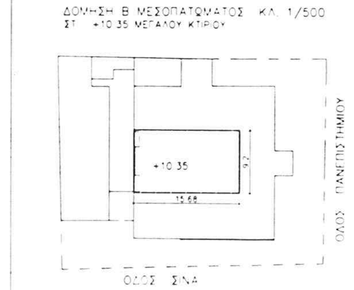



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Β ΟΡΟΦΟΥ

19.43×7.16 + 0.52×19.43/2 + 3.61×20.56 + 6.95×4.38 + 20.85×22.60 − 0.15×6.85 =
=139.12+5.05+74.22+30.57+471.21−1.03 = 719.14 Μ2

ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ=0

ΔΟΜΗΣΗ Β ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑΤΟΣ ΚΛ. 1/500
ΣΤ. +10.35 ΜΕΓΙΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ

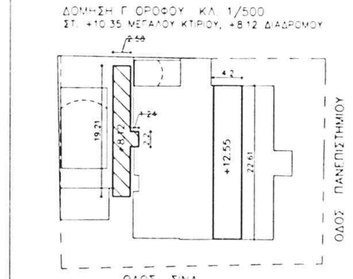



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Β ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑΤΟΣ

15.08×9.20 = 144.26 Μ2

ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ=0

ΔΟΜΗΣΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ ΚΛ. 1/500
ΣΤ. +10.35 ΜΕΓΙΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ, +8.12 ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ




ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ

19.21×2.58 + 1.24×2.2 + 22.61×4.20 =
= 49.56+2.73+94.96 = 147.25 Μ2

ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ=0

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

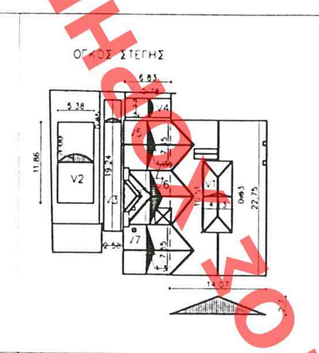
828.47+766.18+144.26+719.14+144.26+147.25=2749.56 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (ΞΟΔΕΙΟ)
(ΞΟ ΚΑΤΑΨΗΦΟ)

31.50×26.88−0.52×26.73/2−0.30×31.50/2−2.60×10.65−0.15×(10.65+6.90)+2.70×1.65=
=846.72+6.95−4.73−27.63−2.63×9.85−8.28=828.47 Μ2

ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ=0

ΟΓΚΟΣ ΣΚΕΠΗΣ




ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ=
=ΟΓΚΟΣ ΜΕΓ. ΚΤΙΡ.+ΟΓΚΟΣ Μ.ΚΤΙΡ.+ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣ.ΚΤΙΡ.=

ΟΓΚΟΣ ΜΕΓ. ΚΤΙΡ.=Ε.Δ.Μ.Υ.φ.×τ.φ.×13.97=
=21.05×22.75×13.97=478.89 Μ3

ΟΓΚΟΣ Μ.ΚΤΙΡ.=Ε.Δ.Μ.Υ.φ.×τ.φ.×5.85=
=(7.78+7.04)/2×79.39×5.85=836.63 Μ3

ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣ.ΚΤΙΡΙΩΝ=Ε.Δ.Πρ.φ.×τ.φ.×5.85=
=4.14×16.57×5.85=399.61 Μ3

ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣ.Β.Μ.Κ.=
=ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣ.Β. Μ.ΚΤΙΡ.+ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣ.Β. ΑΝΩ. ΠΡ.+ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ=

ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣ.Β.Μ.Κ. ΚΤΙΡ.=
=(7.51+7.03)/2×79.57×3.50+4.66×7.51×9.60=
=497.96+337.41=833.37 Μ3

ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ=
=13.90×20.43×12.03=958.50 Μ3

ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣ.Β. ΑΝΩ ΠΡΟΣΚΤΙΣΥ=
=4.20×16.57×2.70+1.85×22.70 Μ3

ΟΓΚΟΣ ΣΚΕΠΗΣ

V1=22.70×4.00×(10.70−(7.03−2.70)/2)=
=864.25−332.42=531.83 Μ3

V2=(π×4.00²×1.85)/2=46.62 Μ3

V3=(π×(0.65+4.00)²×2.76)/2=76.76 Μ3

V4=((0.78+6.83)/2+6.50 Μ3

V5=(7.35+6.83+√(7.35×6.83))×3.66/3=
=65.26−32.58=32.68 Μ3

V6=(7.78+6.83+√(7.78×6.83))×3.66/3=
=100.96−50.48=50.48 Μ3

V7=π×5.32.68 Μ3

V8=V2+V3−V4+V5+V6−V7=
=432.12+18.62+12.76+6.50+50.48−32.68=585.84 Μ3

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ=
=478.89+836.63+399.61+833.37+958.50+585.84=4098.06 Μ3

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΕΩΝ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΜΒΑΔΕΩΝ=1197.39×3×2/3=2398.66 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΜΒΑΔΕΩΝ=
3.10×6.92+3.07×2.73+3.47×20.67+12.13×6.20+6.52×8.56=
=21.45+8.38+71.72+75.20+55.81+10.55+243.11 Μ2<2398.66 Μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ

ΖΩΝΗ Α
1 ΘΕΣ= ΣΤΑΘΜ./ΠΣ ΑΥΤΟΚΙΝ.
20 ΑΥΤΟΚΙΝ. ΑΡΑ 2 ΘΕΣΕΙΣ Σ ΣΤΑΘΜ.

ΤΟΠΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΣΤΟΝ ΠΡΑΓΜ. ΑΝΑΛ. ΧΩΡΟ

ΕΜΒΑΔΟ

Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α) = 1197.39μ2

ΟΡΟΙ ΟΜΟΙΦΙΑΣ ΜΕΚΤΟΣ ( ΣΔ.4.80-ΦΕΚ-312Δ/78 -ΣΔ5.4-ΦΕΚ-312Δ/78 )

| | ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ | ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ προ 96-1073 |
|---|---|---|
| ΕΜΒΑΔΟΝ | Ε=200 Μ2 | Ε=1250 Μ2 |
| ΠΡΟΣΟΨΟ | 10 Μ | 6 Μ |
| ΣΥΝΤ.ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ | ΜΕΚΤΟΣ (Δ.80.5.40) | |
| ΚΑΛΥΨΗ | 70% ΣΥΝΟΛΟ | |

ΠΑΡΑΡ.Α: ΖΩΝΗ
ΥΨΟΣ - ΓΟΚ 85 & ΠΡΟΣ ΠΟΚ 2000
ΣΥΝΤ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕΚΤΟΣ (ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 5.40) (ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΙΝΑΣ 4.80)
ΦΕΚ-ΣΔ. ΜΕΚΤΑ ΦΕΚ
ΚΡΗΣΗ ΤΗΣ - ΓΠΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ - ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΝΑΙ
ΣΗΜΕΙΩΣΗ
ΚΤΙΡΙΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΣΑΝ ΜΝΗΜΕΙΟ
ΜΕ ΤΟ ΑΠΟΦΑΣΕΙ ΤΟΥ ΥΠ. ΠΟ ΦΕΚ 75 / Β / 5-3-82
ΚΑΙ ΣΑΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΕ ΦΕΚ 503 / Δ / 83 ΥΠΕΚΠΕ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΡ. Σ.Δ.=(38.49×4.8)+(30.09×5.4)/(38.49+30.09)=347.24/68.58=5.06
ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ=1197.39×0.7=838.17 Μ2
ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜ=Σ=Εφ×τ=Σ Ε.=1197.39×5.06=6,058.79 Μ2
ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ=27 Μ
ΕΠΙΤΡ. Σ.Ο.=4+5.06×2+5.06/3=23.6↑
Δ. 3.00×9.10 Η

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜ. ΚΑΛΥΨΗ
=828.47 Μ2 < 838.17 Μ2 ✓

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜ. ΔΟΜΗΣΗ
Ε συν=Ε Ισ.+Ε Α σφ.+Ε Α μεσοπ.+Ε Β σφ.+Ε Β μεσοπ.+Ε Γ σφ.=
=828.47+766.18+144.26+719.14+144.26+147.25=
=2 749.56 Μ2 < 6 058.79 Μ2 ✓

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΑΓΜ. ΟΓΚΟΣ
ΣΥΝΟΛ. ΟΓΚΟΣ=4098.06 Μ3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Ο.
4098.06/1197.39=3.42 < ✓

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜ. ΦΥΤΕΥΣΗ
243.11 Μ2 >239.48 Μ2 ✓

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Α ΔΙΑΜ. ΥΓΕΙΑΣ
Γ.Ε.Η.Α.
Γ-1682/03
«Καθορισμός κτιρίων όρων & περιορισμών δόμησης διατηρητέων κτιρίων του Οφθαλμιατρείου Αθηνών που βρίσκεται εντός του επιχειρήματος ρυμοτ. σχεδίου Αθήνας (ν. Αττικής)»
24 Απριλίου 2003
Η Διευθύντρια
Ε. Γιαννοπούλου

Αρ. Φ 168/03
ΕΧ. 15

ΕΞΑΙΡΕΣΙΜΟΝ ΕΩΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 459 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ
Δ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 14-5-2003

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΟΦΘΑΛΜΙΑΤΡΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΦΘΑΛΜΙΑΤΡΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΑΠΟ ΤΟΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 7/9/1999

ΜΕΛΕΤΗ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003

Μελετητές:

| | |
|---|---|
| Αρχιτεκτονική Μελέτη | ΤΕΣΣ ΣΑΛΗ-ΚΑΡΥΔΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ<br>ΠΕΤΣΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ |
| Συνεργάτης Στατικής Μελέτης | ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| Συνεργάτης Μελέτης Η/Σ | ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |

KEY PLAN




ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ:
1:200

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Π-Το-2

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ